



GRAZIE ALLA LEGGE DI STABILITÀ 2016

Riconfermati gli sgravi fiscali per i tetti verdi

Purché rispondano a determinati requisiti stabiliti dall'Enea, l'ente che gestisce le detrazioni

La buona notizia: la Legge di Stabilità ha confermato anche per il 2016 le detrazioni fiscali del 65 per cento per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici. Visto che anche un giardino su un tetto contribuisce a migliorare le prestazioni energetiche di una casa (d'estate riduce la temperatura della copertura, d'inverno aiuta a non disperdere il calore dell'appartamento sottostante), chi ne costruisce uno

per la propria abitazione potrebbe contare sulla detrazione. La cattiva notizia: a legiferare in fatto di rendimento energetico in edilizia **sono arrivati di recente nuovi decreti nei quali le espressioni "coperture verdi", "tetti verdi" o "giardini pensili" non compaiono**. «C'erano nella legge precedente, il DPR 59 del 2009, ma nei nuovi, che l'hanno abrogato, non ci sono più», dice l'ingegner Giorgio Boldini,

presidente dell'Associazione italiana Verde Pensile e componente del Comitato per lo Sviluppo del Verde Pubblico istituito dal Ministero dell'Ambiente.

A introdurre gli sgravi fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici è stata la legge Finanziaria del 2006. Di anno in anno la Legge di Stabilità decide se riconfermarli e in quale percentuale. «I tetti verdi non sono tra gli interventi esplicitamente agevolati ai sensi di queste detrazioni», spiega l'architetto Amalia Martelli dell'Enea, l'ente che gestisce questi sgravi fiscali sin dalla loro istituzione, «**ma per usufruire degli incentivi si può pensare di fare riferimento al comma 344**, qualora l'intervento rientri in una riqualificazione energetica globale dell'edificio, o al comma 345, che riguarda gli interventi di coibentazione. È inoltre necessario che un tecnico certifichi il rispetto di precisi requisiti tecnici e ci trasmetta la richiesta di detrazione attraverso il sito <http://finanziaria2016.enea.it>».

In alto: un residence di Sistiana (Trieste) nel quale tutti i tetti delle abitazioni

sono stati rivestiti da prati. Il progetto è dell'azienda Harpo Verdepensile.

A MILANO La fiera internazionale del vivaismo



In onore di "My Plant&Garden", il Salone internazionale del verde in programma a **Fiera Milano a Rho Pero dal 24 al 26 febbraio**, 30 tra garden center e fiorai di Milano e provincia (la lista è sul sito www.myplantgarden.com) prevedono sconti per tutta la settimana dal 22

al 28 febbraio. Negli stessi giorni, altra iniziativa milanese in onore dell'evento è un'installazione-percorso sensoriale nella natura progettata dai paesaggisti Aiapp e allestita in piazza Gae Aulenti. Aperta solo agli operatori del settore, "My Plant&Garden" è una grande fiera a cui partecipano centinaia di espositori. Tra le novità di questa seconda edizione, la presentazione del format di un garden center del futuro.