



La lenta ma continua marcia delle costruzioni “in verde”

Aumentano le compravendite degli immobili di classe A e A+; stentano invece le ristrutturazioni. Il fronte dei Comuni

EDILIZIA In un mercato dominato da immobili di qualità energetica scadente, spicca un aumento del 10% nelle compravendite di immobili di classe energetica superiore, A+ e A (rispetto al +6% del 2013). Lo rileva un'indagine promossa da Enea, I-Com e Fiaip e condotta su oltre 1000 agenti immobiliari. Meno bene gli immobili ristrutturati: le compravendite 2014 di immobili nuovi si sono realizzate per edifici di classe A+, A e B nel 49% dei casi (40% nel 2013); lo stesso dato per gli immobili ristrutturati crolla al 6%, dimezzandosi rispetto al 2013. Il tema dell'efficienza energetica non è ancora radicatissimo: peggiora il dato della percezione dell'utilità dello strumento della certificazione energetica: pesa, probabilmente, la



Il “tetto verde” della sede di Agraria dell'Università di Bologna, recente realizzazione./ METRO

frammentazione delle normative regionali.

I Comuni “virtuosi”

Le istituzioni, dal canto loro, si muovono sul fronte dell'edilizia “eco”. Legambiente ha calcolato in 29 i Comuni che incentivano concretamente la pratica del “tetto verde”: una scelta, quella di trasformare un tetto in orto o giardino, che fa bene ad ambiente e portafogli. Secondo una stima di Harpo Group, si può tagliare la bolletta energetica del

30%. Legambiente cita Pavia, che obbliga la realizzazione di almeno il 50% delle coperture a verde nel caso di edifici industriali e/o del terziario, e Zinasco (Pv) che obbliga le coperture a verde per tutti i nuovi edifici, sempre per almeno il 50%. Altri esempi, gli 11 comuni della provincia di Lecco dove vige l'obbligo di realizzare coperture con tetti verdi per il 30% della superficie anche nel caso di edifici residenziali in cui si ristruttura il tetto. **METRO**

Materiali riciclabili

Sono 543 i Comuni che, secondo Legambiente, nei propri regolamenti edilizi, obbligano o promuovono l'uso dei materiali da costruzioni locali, naturali e riciclabili.

- Esempi positivi sono quelli di Lignano Sabbiadoro (Ud), Banzate (Mi), Mercato San Severino (Sa), Castello Molina (Tn), Schio (Vi).