

Abitare naturale

Grazie al sistema Harpo Verdepensile, il progetto Teatro1 ha previsto la presenza di un giardino condominiale sul solaio dell'autorimessa.



Arch. Maria Elena La Rosa
Responsabile Ufficio
Tecnico Divisione
Seic Verdepensile
linea tetti verdi, linea
impermeabilizzazioni
Via Torino, 34
34123 Trieste
Tel 0403186611
www.harpogroup.it

L'edificio (classe energetica A+) si colloca ad angolo su un'intersezione viaria in prossimità del Teatro Comunale di Udine. Il lotto, di forma trapezoidale, ospita al pianterreno, in posizione riparata, un ampio spazio per il giardino condominiale con superfici a prato, fiori ed essenze arboree. Il progetto ha posto grande attenzione al rispetto dell'ambiente, grazie a prestazioni d'alto livello (materiali compatibili ecobiologici, risparmio energetico, applicazioni estesa



foto **Luca Casonato**
Archivio fotografico
Rizzani de Eccher





sistema HARPO verdepensile

1) TERRA MEDITERRANEA

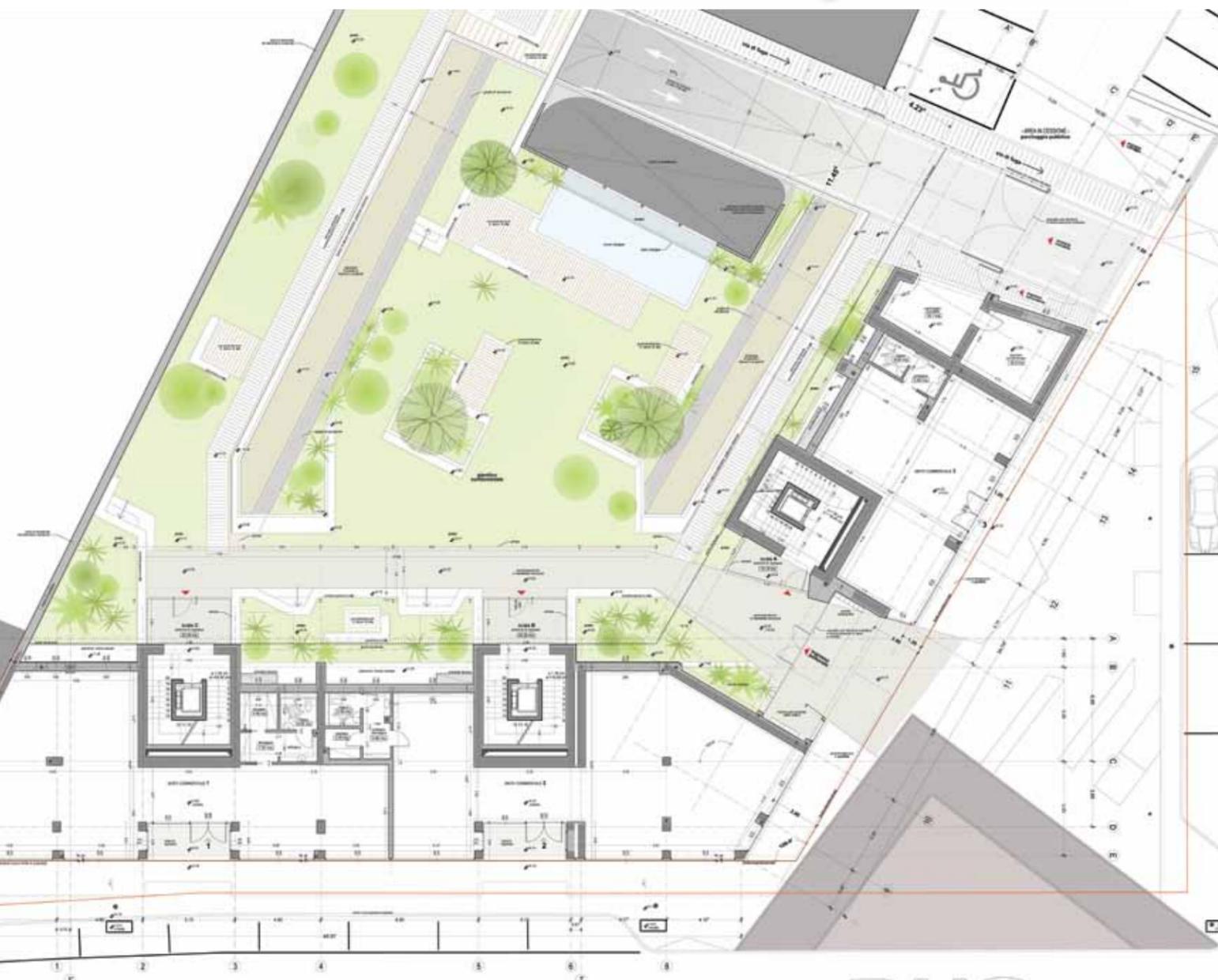
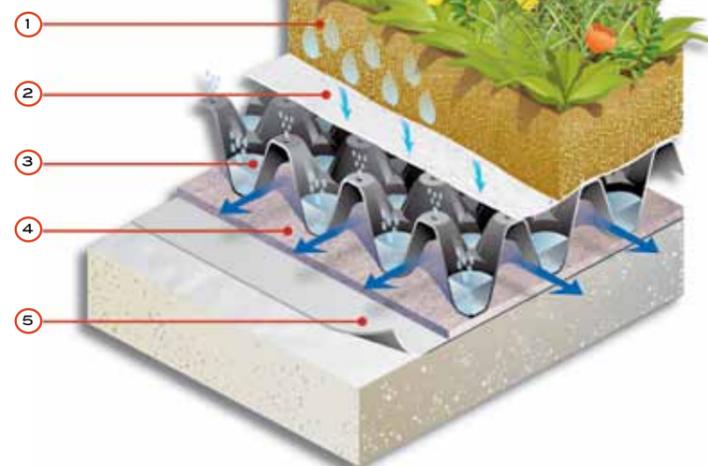
2) MediFilter MF1
Telo filtrante

3) MediDrain MD
Elemento di drenaggio, accumulo e aerazione

4) MediPro MP

Filtro ritenzione idrica

5) HarpoPlan ZD UV
Impermeabilizzazione antiradice



della domotica, ricerca di comfort ad ampio spettro, visivo, termico, acustico). La maggior parte degli alloggi gode di un dialogo privilegiato tra interni ed esterni, ottenuto attraverso l'allestimento di vetrate, balconi lineari protetti, grandi terrazze e serre bioclimatiche. Il giardino pensile sul solaio dell'autorimessa è stato progettato con un andamento del terreno di tipo ondulato, in modo da otte-

nere in alcune zone un'altezza di terra adatta alla piantumazione di essenze a medio fusto. Per i percorsi pedonali perimetrali al giardino sono state scelte pavimentazioni in doghe di cemento. E' stata inoltre prevista l'installazione di panchine e altri elementi d'arredo outdoor. Il giardino pensile è stato concepito con la soluzione Harpo Verdepensile a drenaggio continuo, con una rete multidire-

ARCHITETTURA MULTIFUNZIONE

L'edificio Teatro1 si trova a Udine e si compone di sette piani fuori terra: il pianterreno è destinato all'utilizzazione commerciale, mentre i restanti sei piani ospitano gli alloggi, i cui tagli vanno dai monolocali e bilocali fino a raggiungere dimensioni più ragguardevoli nei piani superiori, sotto forma di "abitazioni-villa" che si suddividono la superficie degli ultimi livelli. Due piani interrati accolgono i parcheggi privati e gli spazi di servizio.



smaltimento delle acque meteoriche è risultata così completamente svincolata dalle scelte progettuali relative alla finitura superiore (zone a verde pensile, aree pavimentate pedonali). La copertura è stata considerata come un'unica piastra continua impermeabilizzata con scarichi liberamente predisposti verso i perimetri della copertura. I vantaggi di una simile soluzione sono evidenti:

zionale di canali pervi all'acqua che lo percorrono nella parte inferiore consentendo l'ottimizzazione della gestione idraulica su tutta la sua superficie, senza interruzioni. Sul drenaggio continuo preformato posato su tutta la superficie è stato possibile realizzare confinamenti, muretti, cordoli, finiture di ogni tipo senza interrompere il libero deflusso dell'acqua. La progettazione e la gestione dello

OBIETTIVO QUALITÀ

Per la progettazione di questo intervento residenziale in classe energetica A+ sono stati studiati attentamente tutti gli aspetti tecnologici, ambientali e impiantistici nel segno della massima qualità. Per questo sono state tenute in considerazione quelle che sono le richieste relative al regolamento energetico del Comune di Udine, applicando tutti i gradi d'intervento cogenti ma anche gran parte di quelli volontari.



I DATI DEL PROGETTO

Località: Udine centro
Progettista: Studio Archest - architetti Annamaria Coccolo e Gaetano De Napoli
Impresa esecutrice: Rizzani de Eccher Spa
Committente: Iride Immobiliare
Superficie lotto: 2.300 mq
Superficie complessiva intervento: 2.300 mq
Superficie giardino pensile: 1.100 mq
Sistema verdepensile installato: Harpo Verdepensile
Opere a verde e del sistema pensile: Vivai d'Andreis

- libera progettazione dei massetti delle pendenze.
- libera progettazione e gestione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche verso gli scarichi, posizionati in modo indipendente rispetto a quanto realizzato come finitura superiore.

Una impermeabilizzazione realizzata in completa continuità, senza interruzioni, garantisce inoltre maggiore affidabilità: l'installatore si trova infatti ad eseguire l'impermeabilizzazione di una superficie continua e regolare, con una riduzione significativa dell'esecuzione di dettagli costruttivi (come

risvolti, angoli e corpi emergenti) che risultano sempre i punti critici di una impermeabilizzazione. Per il calcolo idraulico - e quindi il dimensionamento della rete di smaltimento di tutta la copertura - sono stati impiegati i coefficienti di deflusso certificati Harpo.

